



# BÜRGER SOLAR KRAFTWERKE als EIGENTUM



## Sie suchen...

- ... für Ihr Kapital eine sichere Investition mit kalkulierbaren Erträgen?
- ... Möglichkeiten heutige Steuerlast zu reduzieren?
- ... eine sichere, staatlich garantierte Einnahmequelle über einen langen Zeitraum?
- ... börsen- und konjunkturunabhängige Erträge?

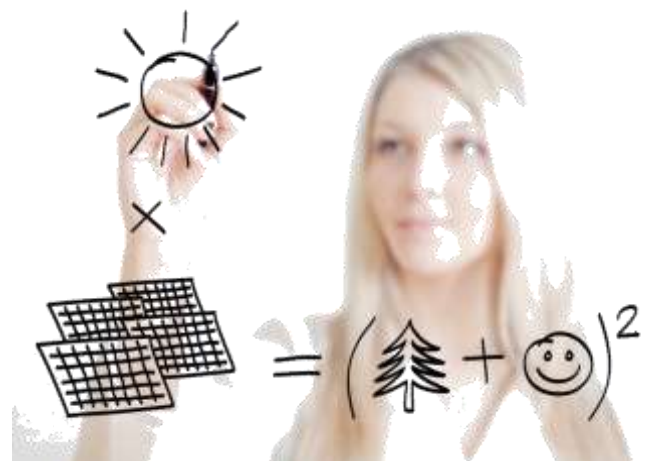


## Was ist ein Bürgersolar-Kraftwerk als Eigentum?

Ein Bürgersolar-Kraftwerk ist völlig unabhängig von eigenen Dachflächen und besteht aus mehreren, einzelnen Photovoltaikanlagen (Kleinkraftwerke) auf geeigneten und langfristig gepachteten Freiflächen oder auf großen Industrie- oder Gewerbedächern, welche hohen Qualitätsanforderungen erfüllen.

## 6,5 % – 7,5 % p.a. staatliche gesicherte Erträge

Vor allem industrielle Investoren sowie Vermögensverwaltungen und Stiftungen investieren im großen Stil in Solaranlagen. Wir ermöglichen Privatpersonen den Zugang zu diesen interessanten Investments, da unsere Kunden bereits eine oder mehrere Photovoltaikanlagen ab einer Größe von ca. 25-35 kWp käuflich erwerben können.



## Unterschied zu Beteiligungen oder Fondskonzepten

Der Käufer ist alleiniger Eigentümer seiner Photovoltaikanlage inkl. der Module, den Wechselrichtern und dem gesamten Zubehör ohne das Recht Dritter. Zusätzlich werden alle notwendigen Nutzungsrechte grundbuchrechtlich gesichert. Dadurch erhält der Käufer den gesamten Ertrag seines Kleinkraftwerkes. Durch die PV-Anlage kann die jetzige Steuerlast des Eigentümers deutlich reduziert werden.







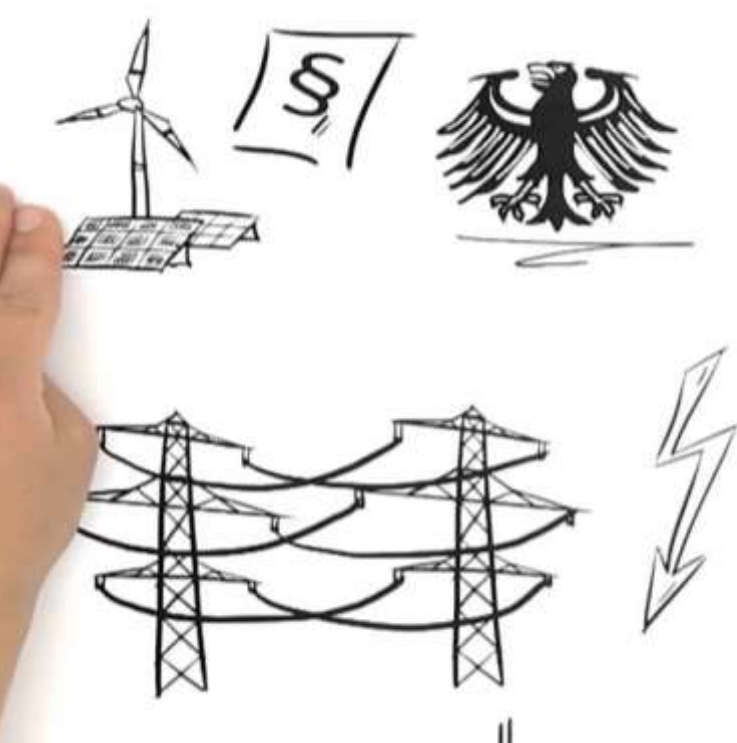
## Wirtschaftliche Vorteile

- staatlich garantierte Vergütung des produzierten Stromes über 20 Jahre
- Ertrag nach Kosten **zwischen 6,5% und 7,0% p.a.**
- enorme Reduzierung der heutigen Steuerlast
- Partnerbanken finanzieren bis 100%
- Bei guter Bonität kein Eigenkapital erforderlich
- Finanzierungskosten können durch Einnahmen der PV-Anlage amortisiert werden
- Nach Amortisierung kalkulierbare, börsenunabhängige Monatseinnahmen durch Stromverkauf
- Wohnortunabhängige Deckung aller Energiekosten (Heizung und Strom) möglich
- Günstige Nebenkosten durch Rahmenverträge für Wartung, Versicherung und Verwaltung

## Sicherheiten

- Alle Verträge sind im Vorfeld ausgehandelt
- Stromabnahme staatlich gesichert
- Nutzungsdauer min. 30 Jahren gesichert
- Nutzungsrechte grundbuchrechtlich gesichert
- Bis 25 Jahre Leistungsgarantie für Module
- ISO und TÜV zertifizierte Module
- Mit Anlagenüberwachung, Wartung+Versicherung
- Kein Baurisiko, Anlagen sind schlüsselfertig
- Abnahme der Photovoltaikanlage durch Gutachten vom Sachverständigen für Erneuerbare Energien
- Konjunktur- und börsenunabhängige Erträge





## Energiekosten steigen

Die Kosten für Heizung und Warmwasser sind für einen durchschnittlichen 3-Personen-Haushalt in den letzten 10 Jahren um 56% gestiegen, während die Löhne im gleichen Zeitraum nur um 17 Prozent anwachsen. Der Focus schreibt, für das erste Quartal 2016 haben 148 der knapp 900 Stromgrundversorger Preiserhöhungen von durchschnittlich 2,8 Prozent bekannt gegeben.

## Verfügbares Nettoeinkommen

Die Nebenkosten entwickeln sich zu einer zweiten Miete. Laut statistischem Amt der Europäischen Union gehört Deutschland im Europaranking zu dem Land mit den zweithöchsten Strompreisen. Ein durchschnittlicher 3-Personen Haushalt gibt 2% seines Monatseinkommens für Stromkosten aus. Schon jetzt können sich 4,2% der Deutschen die hohen Stromkosten nicht mehr leisten.

Dabei ist schon jetzt das verfügbare Nettoeinkommen privater Haushalte in Deutschland fast 55% niedriger als das tatsächliche Nettoeinkommen eines Arbeitnehmers, wie der Spiegel veröffentlicht.

## Steuern, Netzentgelte, Klimaschutz

"Obwohl der Börsenpreis für Strom kontinuierlich sinkt, erhöhen viele Versorger im Zuge gestiegener Netzkosten und staatlicher Umlagen die Strompreise in der

Grundversorgung", sagt Oliver Bohr, Geschäftsführer von Check24.

Die Energiepreise werden von einer Reihe von Faktoren beeinflusst. In Deutschland, wo die staatlich veranlassenen Preisbestandteile mehr als die Hälfte (52%) des Preises ausmachen, ist mit 21% die EEG-Umlage enthalten, die den Ausbau der erneuerbaren Energien ermöglicht.



## Abgaben in Vermögen wandeln

Haben Sie sich schon einmal überlegt was mit der EEG-Umlage, die wir bei JEDER Stromrechnung bezahlen eigentlich passiert?

Profitieren Sie zukünftig von dieser Zwangsabgabe und nutzen Sie durch Steuervorteile Möglichkeiten Ihre heutige Steuerbelastung zu minimieren.



## Dienstleistungspaket inklusive

Damit Sie sich nur um das Nötigste selbst kümmern

- Dach oder Freifläche mit Grundbuchsicherung – kein eigenes Dach erforderlich !
- Photovoltaikanlage mit dazugehörigen Komponenten schlüsselfertig
- Beschaffung, Beantragung und Abwicklung der Finanzierung durch feste Bankpartner
- Erfahrene Generalunternehmen für Bau und Überwachung der Bürgersolkraftwerke
- Hausinterner Steuerberseraterservice durch Steuerkanzlei zum Sonder-Pauschalpreis
- Seit 2016 PV Anlagenüberwachung- und Wartung mit europaweiten Marktführer ENcome Energy Performance
- Umfangreiches Versicherungspaket (Betreiberhaftpflichtversicherung, Elektronik- und Allgcfahrenversicherung, Verdienstaussfallversicherung sowie Absicherung von Ausfallrisiken wie Hagel, Diebstahl, Vandalismus, Feuer etc.

## Modellrechnung einer Wirtschaftlichkeit vor Steuer

■ Kaufpreis Bürgersolkraftwerk	100.000 EUR
■ Finanzierung <small>(Zins 2,95%, Tilgung 5,0%, 12 J. mit Einbringung Steuervorteile)</small>	80.000 EUR
■ Eigenkapital	20.000 EUR
■ <b>Steuervorteil in 2 Jahren</b> <small>(Grenzsteuersatz 46%)</small>	<b>19.500 EUR</b>
■ Aufwand in Finanzierungsphase kumuliert <sup>1</sup>	87.600 EUR
■ <b>Erträge in Finanzierungsphase kumuliert</b> <small>(1. - 12. Jahr)</small>	<b>92.400 EUR</b>
■ Erträge nach Finanzierungsphase p.a. <sup>2</sup>	7.200 EUR
■ <b>Erträge nach Finanzierungsphase kumuliert</b> <sup>3</sup>	<b>115.600 EUR</b>

1) Finanzierungskosten, Verwaltung inkl. PV-Versicherung, Wartung, Überwachung, Pacht

2) Möglicher Jahresertrag durch Stromverkauf nach Nebenkosten während EEG-Vergütung (bis 20. Jahr der Anlage)

3) Kumulierter möglicher Ertrag durch Stromverkauf nach Nebenkosten (13. - 30. Jahr der Anlage)

**Hinweis:** Es wird keine Gewähr, implizit oder explizit, für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen übernommen. Diese Präsentation ist kein Verkaufsprospekt. Bitte beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen eine ausschließliche Informationsgrundlage darstellt. Weiterhin stellt dies keine Beratung bezüglich der rechtlichen, finanziellen, buchhalterischen, technischen oder anderen Aspekte eines Kaufes dar. Maßgebend sind ausschließlich personalisierte Angaben in den Vertragswerken der entsprechenden Angebote.